

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:	Obec Studienka
Sídlo:	Studienka 364, 908 75 Studienka
Zastúpená:	Ing. Boris Soukup, starosta obce
IČO:	00310042
DIČ:	2021049569
Číslo účtu:	3203667001/5600
IBAN:	SK38 5600 0000 0032 0366 7001
SWIFT:	KOMASK2X
Banka:	Prima banka, Malacky
(ďalej aj ako „predávajúci“)	

a

Kupujúci:	Šimek Michal rod.Šimek
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Studienka 238, 908 75 Studienka
Národnosť:	slovenská
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	KOMASK2X
Banka:	Prima banka, Malacky
(ďalej aj ako „kupujúci“)	

a

Kupujúci:	Ing. Daniela Šimeková, rod. Struhárová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Geologická 10750/28, 821 06 Bratislava
Národnosť:	slovenská
(ďalej aj ako „kupujúci“)	

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Vlastníctvo

Predávajúci Obec Studienka je podielový spoluvlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 3923 pre k.ú. Studienka ako pozemky registra C katastra nehnuteľností

- parc. č. 1414 o výmere 395 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1415 o výmere 150 m², druh pozemku záhrada,
- parc. č. 1416 o výmere 220 m², druh pozemku záhrada

v podielovom spoluvlastníctve vo výške 2/8 spoluvlastníckeho podielu.

Na základe uznesenia číslo 2/2020 predávajúci predá svoj spoluvlastnícky podiel väčštinovým spoluvlastníkom Michalovi Šimekovi a Ing. Daniele Šimekovej, rod. Struhárovej vlastníacim 3/4 podiel vyššie uvedených nehnuteľností za cenu 12,37 EUR / m². Podiel predávajúceho na vyššie uvedených pozemkoch predstavuje celkovú plochu 191,25 m².

Článok III. Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Studienka predáva kupujúcim Michalovi Šimekovi a Daniele Šimekovej rod. Struhárovej nehnuteľnosť pozemok registra C KN, evidované na LV č. 3923 ako parc. č. 1414 o výmere 395 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela 1415 o výmere 150 m² záhrada, 1416 o výmere 220 m² záhrada v podiele vo výške 2/8 a kupujúci Michal Šimek rod. Šimek a Daniela Šimeková, rod. Struharová nadobúdajú túto nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 2/8 do bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. IV. Kúpna cena

Predmet zmluvy spoluvlastnícky podiel 2/8 na pozemkoch registra C KN, parcela č. 1414 o výmere 395 m², parcela č. 1415 o výmere 150 m², parcela č. 1416 o výmere 220 m² zapísaný na LV č. 3923 predáva predávajúci Obec Studienka kupujúcim Michalovi Šimekovi a Daniele Šimekovej, rod. Struhárovej do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu vo výške 2.365,76 EUR (slovom: dvetisíctristošesdesiatpäť eur a sedemdesiatšesť centov). Suma bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke číslo účtu SK38 5600 0000 0032 0366 7001 prevodom sumy pri podpise tejto zmluvy.

Článok V. Prevod vlastníctva

5.1 Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke dňa 24.4.2020



Ing. Boris Soukup, Obec Studienka

Michal Šimek

Ing. Daniela Šimeková