

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci 1:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Obec Studienka

908 75 Studienka 364

00 310 042

Ing. Borisom Soukupom, starostom

Prima banka Slovensko, a.s.

3203667001/5600

SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

nar:

r.č.:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

a manželka:

nar:

r.č.:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

Mgr. Milan Železnák, rod. Železnák

Okružná 2466/3, 900 31 Stupava

SR

MUDr. Lucie Železnák Babiaková, rod. Babiaková

Okružná 2466/3, 900 31 Stupava

SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 144 vodná plocha vo výmere 227 m²,
pozemok registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35386 m².

Kupujúci Milan Železnák, rod. Železnák, nar. 4.11.1981 a Lucie Železnák Babiaková, rod. Babiaková, nar. 13.3.1983 sú v podiele 1/1 bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 771 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra C KN, parc. č. 1306 záhrada vo výmere 358 m².

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 15/20 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku, ktorý bol úradne overený pod číslo G1-438/2020. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 1306 záhrada vo výmere 668 m²,
pozemok registra E KN, parc. č. 144 vodná plocha v zostatkovej výmere 64 m²,
pozemok registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie v zostatkovej výmere 35239 m².

Pozemok registra C KN, parc. č. 1306 záhrada vo výmere 668 m² je tvorený dielom 1 vo výmere 163 m², odčleneným z pozemku registra E KN, parc. č. 144, dielom 2 vo výmere 104 m² a dielom 3 vo výmere 43 m², odčlenenými z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1 a pôvodným pozemkom registra C KN, parc. č. 1306 vo výmere 358 m².

Článok IV. Predmet zmluvy

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcim Milanovi Železnákovi, nar. 4.11.1981 a Lucii Železnák Babiakovej, nar. 13.3.1983 a kupujúci Milan Železnák, nar. 4.11.1981 a Lucia Železnák Babiaková, nar. 13.3.1983 v celosti kupujú od Obce Studienka do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 15/20 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku, a to:

diel 1 vo výmere 163 m², odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 144 vodná plocha vo výmere 227 m²,
diel 2 vo výmere 104 m², odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35386 m²,
diel 3 vo výmere 43 m², odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35386 m².

Čl. V. Kúpna cena

Predmet zmluvy uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci Obec Studienka predáva kupujúcim Milanovi Železnákovi, nar. 4.11.1981 a Lucii Železnák Babiakovej, nar. 13.3.1983 za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 7/2020 vo výške 4.330,- EUR (slovom štyritisícristotridsať eur). Cena pozemkov bola schválená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Podľa osobitného zreteľa vo výške znaleckého posudku z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré predávajúci, Obec Studienka nemá ako inak využiť. Znalecký posudok č. 127/2020 vyhotoviteľa Ing. Augustína Jurkoviča stanovil cenu za predmet prevodu vo výške 4.330,- €. Kúpnu cenu uhradia kupujúci na účet obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 2. 9. 2020

Obec Studienka
zast. Borisom Soukupom, starostom



Milan Železnák

Lucie Železnák Babiaková