

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Predávajúci:</b>	<b>Obec Studienka</b>
sídlo:	908 75 Studienka 364
IČO:	00 310 042
zastúpený:	Ing. Borisom Soukupom, starostom
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	3203667001/5600
IBAN:	SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

<b>Kupujúci:</b>	<b>Július Rosa, rod. Rosa</b>
nar:	12.10.1962
r.č.:	621012/6406
trvale bytom:	908 75 Studienka 178
štátne občianstvo:	SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Vlastníctvo**

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35058 m<sup>2</sup>.

Kupujúci Július Rosa, rod. Rosa, nar. 12.10.1962 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2906 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 4249/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 434 m<sup>2</sup>.

Kupujúci Július Rosa, rod. Rosa, nar. 12.10.1962 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 113 pre k.ú. Studienka ako:

Stavba rodinného domu so súpisným číslom 178 na pozemku registra C KN parc. č. 1610.

### **Článok III. Geometrický plán**

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 26/21 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku, ktorý bol úradne overený pod číslo G1-953/2021. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 1610/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 164 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 1610/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 1610/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 272 m<sup>2</sup>,

pozemok registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie v zostatkovej výmere 35002 m<sup>2</sup>.

Pozemok registra C KN, parc. č. 1610/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 164 m<sup>2</sup> je tvorený dielom 1 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, odčleneným z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1 a dielom 3 vo výmere 145 m<sup>2</sup>, odčleneným z pozemku E KN, parc. č. 4249/1.

Pozemok registra C KN, parc. č. 1610/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 272 m<sup>2</sup> je tvorený dielom 2 vo výmere 37 m<sup>2</sup>, odčlenenými z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1 a dielom 4 vo výmere 235 m<sup>2</sup>, odčleneným z pozemku E KN, parc. č. 4249/1.

Geometrickým plánom č. 26/21 bola stavba rodinného domu súp. č. 178 zameraná na pozemku registra C KN, parc. č. 1610/1.

### **Článok IV. Predmet zmluvy**

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcemu Júliusovi Rosovi, nar. 12.10.1962 a kupujúci Július Rosa, nar. 12.10.1962 v celosti kupuje od Obce Studienka do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 26/21 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku, a to:

diel 2 vo výmere 37 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35058 m<sup>2</sup>,

diel 1 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35058 m<sup>2</sup>.

## **Čl. V. Kúpna cena**

Predmet zmluvy uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci Obec Studienka predáva kupujúcemu Júliusovi Rosovi, nar. 12.10.1962 za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 23/2021 vo výške 20,- €/1m<sup>2</sup>, tj. celkom za cenu vo výške 1.120,- EUR (slovom tisícstodvadsať eur). Cena pozemkov bola schválená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. podľa osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré predávajúci, Obec Studienka necie ako inak využiť. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VI. Prevod vlastníctva**

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 14.10.2021

Obec Studienka  
zast. Borisom Soukupom, starostom .....



Július Rosa.....  
*Rosa*