

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:	Obec Studienka
sídlo:	908 75 Studienka 364
IČO:	00 310 042
zastúpený:	Ing. Borisom Soukupom, starostom
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	3203667001/5600
IBAN:	SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Peter Blahovič, rod. Blahovič
nar:	19.2.1989
r.č.:	89.02.19/6655
trvale bytom:	908 75 Studienka 574
štátne občianstvo:	SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 905 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra C KN, parc. č. 10/1 ostatná plocha vo výmere 8543 m².

Kupujúci Peter Blahovič, rod. Blahovič, nar. 19.2.1989 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 713 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra C KN, parc. č. 26/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 26/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m².

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 36/19 vyhotoviteľ a Ing. Jozefa Drinku, ktorý bol úradne overený pod číslo G1-1347/2019. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 10/1 ostatná plocha vo výmere 8506 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 10/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 26/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 26/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 435 m².

Článok IV. Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcemu Petrovi Blahovičovi, nar. 19.2.1989 a kupujúci Peter Blahovič, rod. Blahovič, nar. 19.2.1989 v celosti kupuje od Obce Studienka do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú geometrickým plánom č. 36/19 vyhotoviteľ a Ing. Jozefa Drinku, a to:

pozemok registra C KN, parc. č. 10/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m².

Čl. V. Kúpna cena

Predmet zmluvy uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci Obec Studienka predáva kupujúcemu Petrovi Blahovičovi, nar. 19.2.1989 a kupujúci Peter Blahovič, rod. Blahovič, nar. 19.2.1989 v celosti kupuje od Obce Studienka do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú geometrickým plánom č. 36/19 vyhotoviteľ a Ing. Jozefa Drinku, a to pozemok registra C KN, parc. č. 10/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m² za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 33/2021 vo výške 20,- € / 1 m² t.j. celkom za kúpnu cenu vo výške 740,- EUR (slovom sedemstoštyridsať eur). Cena pozemku bola schválená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý predávajúci Obec Studienka nemá ako inak využiť a kupujúci ho dohodobo užíva. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

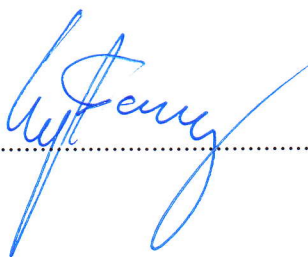
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 29.12.2021

Obec Studienka
zast. Borisom Soukupom, starostom



Peter Blahovič.....

