

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

Obec Studienka, zastúpená starostom obce Ing. Borisom Soukupom
so sídlom 908 75 Studienka č. 364
IČO: 00310042, DIČ: 2021049569
bankové spojenie: Prima banka, č.ú. IBAN SK38 5600 0000 0032 0366 7001
(v ďalšom znení zmluvy len „predávajúci“)

Kupujúci:

Renáta Ferenčíková, rodená Šarkózyová
nar. 02.03.1969, rod. č. 695302/7026
trvale bytom 908 47 Radimov č. 188, SR
občan Slovenskej republiky
(v ďalšom znení zmluvy len „kupujúca“)

Čl. I.

1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa a vedenej na LV č. 905 pre k.ú. Studienka, parc. č. 648/12 v registri E-KN vedenej ako ostatná plocha o výmere 39130 m² vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor.

2/ Geometrickým plánom č. 41/20 zo dňa 28.09.2020 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Drinkom bol vytvorený diel 3 o výmere 336 m², diel 4 o výmere 53 m² a novovytvorené parc. č. 533/3 KN-C o výmere 23 m², parc. č. 533/4 KN-C o výmere 30m², parc. č. 533/5 KN-C o výmere 65 m² a parc. č. 534 KN-C o výmere 24 m² všetko zastavaná plocha.

Čl. II.

1/ S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci hore uvedené podiely a kupujúca ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

1/ Odpredaj týchto pozemkov bol schválený na obecnom zastupiteľstve dňa 21.09.2021 a vydaným výpisom z uznesenia č. 28/2021 zo dňa 25.10.2021 bola zároveň

určená cena za nehnuteľnosť vo výške 13,40 za m² a celková suma tak predstavuje 7 115,40 EUR (slovom sedemtisícstopätnásť eur a 40 centov).

2/ Dohodnutú kúpu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na účet obce č. IBAN SK38 5600 0000 0032 0366 7001.

Čl. IV.

1/ Kupujúca ako účastník tejto zmluvy vyhlasuje, že skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti je jej dobre známa z osobnej obhliadky na mieste samom ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Malacky, odbor katastrálny a všetko kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

2/ Predávajúci týmto prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I,II tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcich sa nehnuteľností alebo ich častí.

3/ Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpu, darovaciu, záložnú alebo budúcu zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnostiam alebo ich častiam.

4/ Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpu, darovaciu, záložnú alebo budúcu zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo častiam v prospech tretej osoby.

5/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že má plné právo s nehnuteľnosťou voľne disponovať a nie je mu známe žiadne obmedzenia, ktoré by tomu bránili.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnych zmlúv, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj správnych poplatkov spojených s návrhom budú znášať v zmysle právnych predpisov.

Čl. V.

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi zmluvy.

2/ Zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny.

3/ Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

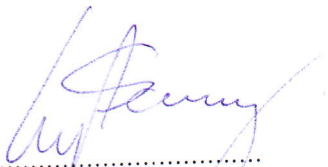
4/ Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

5/ V prípade, ak Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, na základe pravdivých údajov, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

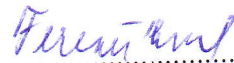
7/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Studienke, dňa 08.11.2021



.....
Predávajúci :





.....
Kupujúci: