

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Studienka, zastúpená starostom obce Ing. Borisom Soukupom rod. Soukup
IČO: 00310042, DIČ: 2021049569 so sídlom 908 75 Studienka 364
Bankové spojenie: Prima banka Malacky č.ú. SK38 5600 0000 0032 0366 7001

Kupujúci:

I. Zuzana Nízka rod. Nízka, nar. 18.8.1993, r.č. 935818/6640, bytom Studienka 235, občianka SR

Čl. I.

Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť evidovanú na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor zapísanú na LV č. 1991 pre katastrálne územie Studienka, parcela registra E, pozemok parc.č.436/1 trvalý trávny porast diel I vo výmere 20 m², ktorý bude priradený k parc.č. 363/3. Zamerané geometrickým plánom č. 21/21, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Drinka 12.5.2021 a úradne overil Ing. Jozef Lukáč dňa 25.5.2021 číslo G1-622/2021.

Čl. II.

Kupujúca podľa tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Studienka kupuje do svojho výlučného vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva jej vlastníčkou v podiele 1/1.

Čl. III.

Odpredaj tohto pozemku bol schválený na obecnom zastupiteľstve dňa 21.9.2021 a vydaným uznesením č. 29/2021 zo dňa 21.9.2021. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 165/2021 vo výške 15,29 euro / m² t.j. 305,80 euro.
Dohodnutú cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k odpredávanej nehnuteľnosti je nesporné, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve viazané odo dňa podpísania tejto zmluvy

Kupujúca nadobudne predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor v prospech kupujúcej.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnych zmlúv, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj správnych poplatkov spojených s návrhom budú znášať v zmysle právnych predpisov.

Kupujúca prehlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámila, pričom jeho stav jej je známy z osobnej obhliadky.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis kúpnej zmluvy a dva rovnopisy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručia účastníci zmluvy na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor po podpise zmluvných strán.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva, každá zmluvná strana obdrží od správneho orgánu rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Studienke 8.10.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

