

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi:

Názov: Obec Studienka
Sídlo: Studienka 364, 908 75 Studienka
IČO: 00 310 042
Zastúpená: Ing. Boris Soukup, starosta obce
IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko: **Mária Nízka, rod. Nízka**
Adresa trvalého pobytu: Studienka 451, 908 75 Studienka
Dátum narodenia: 28.11.1957
Rodné číslo: 576128/7059

Meno a priezvisko: **Rudolf Nízky, rod. Nízky**
Adresa trvalého pobytu: Studienka 579, 908 75 Studienka
Dátum narodenia: 03.10.1964
Rodné číslo: 641003/6908

(ďalej len „**kupujúci**“)

(pre predávajúceho a kupujúcich ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Vlastníctvo

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území **Studienka**, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. **905** ako:
 - Pozemok parcela registra E KN parcelné číslo 648/12 ostatná plocha o výmere 39122 m²

(ďalej len „**nehnutel'nosti**“)

Článok II. Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 45/21 vyhotoviteľ a Ing. Jozefa Drinku dňa 30.09.2021, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnom odborom dňa 18.10.2021 pod číslom G1- 1266/2021 boli nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy menené nasledovným spôsobom:
 - a) Z pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 648/12 ostatná plocha o výmere 39122 m² sa odčlenil:
 - Diel 3 o výmere 10 m²
 - Diel 4 o výmere 105 m²

(ďalej len „predmet prevodu“)

2. Predmet prevodu spoločne s dielmi odčlenenými od nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich vytvárajú nasledovné nové nehnuteľnosti:
 - Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 694 zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m²
 - Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 696 zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m²

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva (Márii Nízkej v podiele $\frac{3}{4}$ a Rudolfovi Nízkemu v podiele $\frac{1}{4}$) a kupujúci kupujú predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom a vo výške určeným v tejto zmluve.

Článok III. Stav predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že v deň uzavretia tejto zmluvy je predmet prevodu v primeranom stave a je spôsobilý na riadne užívanie.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne vady, ktoré by bránili prevodu predmetu prevodu alebo jeho riadnemu užívaniu.
4. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu prevodu a predmet prevodu poznajú a v tomto stave ho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, spolu so všetkými právami a povinnosťami s tým

spojenými. Kupujúci nemajú žiadne námietky voči technickému stavu predmetu prevodu a tento kupujú v stave v akom stojí a leží.

Článok IV. **Kúpna cena a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vo výške 20 Eur/m², teda v celkovej výške 2300,- Eur (slovom: dvetisícristo Eur)
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní odo dňa jej podpisu.

Článok V. **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané už od doby jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcim v stave im známom z obhliadky, a to v lehote najneskôr do desať dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva.
3. Uzavretie tejto kúpnej zmluvy bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Studienka dňa 19.10.2021 uznesením číslo 32/2021 a to podľa § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí, t.j. ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Tento osobitný zreteľ spočíva vo skutočnosti, že predmet prevodu kupujúci dlhodobo užívajú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podpíšu obe zmluvné strany ihneď po podpise tejto zmluvy a najneskôr do 3 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho, podá kupujúci návrh na vklad príslušnému okresnému úradu. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Studienka, a že k prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich príde až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vydaným katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky.
6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom exekučného, konkurzného alebo súdneho konania. Rovnako predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu sa nevedie reštitučné konanie, o čom sa zaväzuje získať potvrdenie od pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Malacky. Potvrdenie o neuplatnení reštitučného nároku je prílohou tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
8. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Malackách preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť

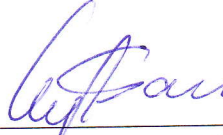
vedúcu k odstráneniu vytýkaných nedostatkov. V prípade, ak bude konanie o návrhu na vklad právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluvné strany sú povinné do 7 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí, resp. zastavení vkladu odstrániť dôvody zastavenia, resp. zamietnutia novou zmluvou.

9. Zmluvné strany si týmto výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

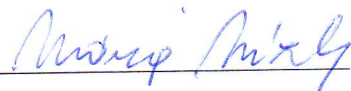
1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred jej podpísaním si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo predmetu prevodu prejde na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu v Malackách.
4. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré má každé postavenie originálu. Jeden rovnopis je určený pre každého z účastníkov zmluvy a dva sú určené na účely katastrálneho konania.

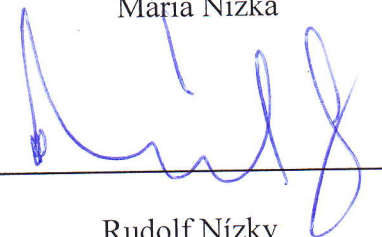
V Studienke, dňa.....*4.11.2021*.....



Obec Studienka
Zast. Ing. Boris Soukup
starosta obce





Mária Nízka


Rudolf Nízky