

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena: Obec Studienka
sídlo: 908 75 Studienka 364
IČO: 00 310 042
zastúpený: Ing. Borisom Soukupom, starostom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3203667001/5600
IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena 1:

Meno a priezvisko: Peter Slezák, rod. Slezák
Dátum narodenia: 2.1.1982
Rodné číslo: 820102/6383
Trvale bytom: Líščie nivy 8, 821 08 Bratislava
Občan SR

a manželka: Martina Slezáková, rod. Turanovičová

Dátum narodenia: 10.2.1987
Rodné číslo: 875210/6473
Trvale bytom: Líščie nivy 8, 821 08 Bratislava
Občan SR

Oprávnený z vecného bremena 2:

Meno a priezvisko: Michal Jerguš, rod. Jerguš
Dátum narodenia: 20.10.1979
Rodné číslo: 791020/6227
Trvale bytom: Janka Alexyho 5, 841 01 Bratislava
Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: Zuzana Jergušová, rod. Slezáková
Dátum narodenia: 4.6.1980
Rodné číslo: 805604/6394
Trvale bytom: Janka Alexyho 5, 841 01 Bratislava
Občan SR

(ďalej spolu aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a/alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Východiská zmluvy

1.

Povinný z vecného bremena Obec Studienka, IČO 00 310 042 je v celosti výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Studienka, katastrálne územie Studienka, okres Malacky, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 1991 ako:

- pozemok, parcela registra „C“ parcelné číslo 10960/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 1181 m²,
- pozemok, parcela registra „C“ parcelné číslo 10960/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 1183 m²,
- pozemok, parcela registra „C“ parcelné číslo 10960/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 857 m²,
- pozemok, parcela registra „C“ parcelné číslo 10960/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 29 m².

(ďalej aj „zaťažené nehnuteľnosti“).

2.

Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Studienka, katastrálne územie Studienka, okres Malacky, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 3588 ako :

- pozemok, parcela registra „C“ parcelné číslo 10962/15, orná pôda o výmere 924 m²

vo vlastníctve:

Peter Slezák a Martina, rod. Turanovičová – podiel 1/2 v BSM
Michal Jerguš a Zuzana, rod. Slezáková – podiel 1/2 v BSM.

Článok II.
Predmet zmluvy

1.

Povinný z vecného bremena Obec Studienka, IČO 00 310 042 ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej nehnuteľnosti **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností na zaťažených nehnuteľnostiach strieť:

vecné bremeno, spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav

inžinierskych sietí a ich odstránenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 37/21 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti

- pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 10962/15, orná pôda o výmere 924 m².

2.

Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.

3.

Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

4.

Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, nie je povinný znášať náklady na jej zachovanie a opravy, nakoľko tieto bude zabezpečovať povinný z vecného bremena.

Článok III. Odplata

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Osobitné ustanovenia o katastrálnom konaní

1.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

2.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena po uzavretí tejto zmluvy.

3.

Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany tejto zmluvy viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

4.

Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávneným z vecného bremena súčinnosť potrebnú v konaní o tomto návrhu. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

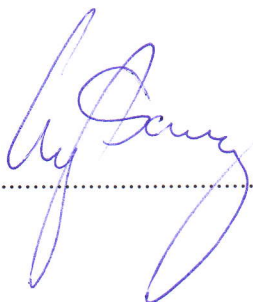
Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre každého z oprávnených z vecného bremena, jeden rovnopis pre povinného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

4.

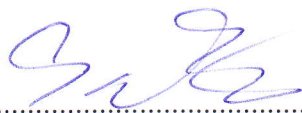
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Studienke, dňa 22.10.2021

Obec Studienka
zast. Borisom Soukupom, starostom



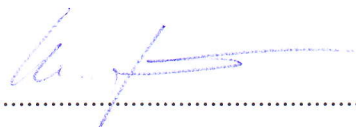
Peter Slezák



Martina Slezáková



Michal Jerguš



Zuzana Jergušová

