



**Dodatok č. 1 k zámennej zmluve
vedenej pod číslom konania V-4981/2022
uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:**

Zamieňajúci1:

Meno a priezvisko: **Mária Biksadská**
Rodné priezvisko: Sojáková
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Studienka 62, 908 75 Studienka
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Zamieňajúci1**“)

a

Zamieňajúci2:

Meno a priezvisko: **Ing. Rudolf Biksadský**
Rodné priezvisko: Biksadský
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Šustekova 13, 851 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Zamieňajúci2**“)

a

Zamieňajúci3:

Meno a priezvisko: **Eva Mládková**
Rodné priezvisko: Biksadská
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Jána Smreka 20, 841 07 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Zamieňajúci3**“)

a

Zamieňajúci4:

Názov: **Obec Studienka**
Sídlo: Studienka 364, 908 75 Studienka
IČO: 00310042
Zastúpený: Ing. Borisom Soukopom, starostom obce
(ďalej len „**Zamieňajúci4**“)
(pre spoločné označenie Zamieňajúceho1, Zamieňajúceho2, Zamieňajúceho3 a Zamieňajúceho4
ďalej len „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany dňa 10.08.2022 podali na Okresnom úrade Malacky návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom konanie je vedené pod **V-4981/2022**. Zmluvné strany za účelom opravy zámennej zmluvy uzavretej dňa 04.08.2022, zverejnenej dňa

05.08.2022 (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú tento dodatok č. 1 v nasledujúcom znení (ďalej len „Dodatok“):

Článok I. Predmet Dodatku

A. Zmluvné strany týmto Dodatkom rušia článku I. až IV. Zmluvy a nahrádzajú ich textom v nasledovnom znení:

„Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci¹ je v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, Zamieňajúci² je v podiele $\frac{1}{4}$ k celku, Zamieňajúci³ je v podiele $\frac{1}{4}$ k celku spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Studienka**, obec Studienka, okres Malacky, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2062, a to pozemku E KN parcelné číslo 238, záhrada o výmere 1064 m² (ďalej len „**Nehnutel'nosť1**“).
2. Zamieňajúci⁴ je v podiele 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Studienka**, obec Studienka, okres Malacky, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1991, a to pozemku E KN parcelné číslo 257/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34731 m² (ďalej len „**Nehnutel'nosť2**“).
3. Na základe Geometrického plánu číslo 27/2017, vyhotoveného spoločnosťou Geodetická kancelária Gama, s.r.o., úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod číslom **G1-307/2021** (ďalej len „**Geometrický plán**“) vznikli z Nehnutel'nosti¹ v k.ú. Studienka nasledovné pozemky registra C KN:
 - a) parcelné číslo 1540/1, záhrada o výmere 517 m²,
 - b) parcelné číslo 1540/2, záhrada o výmere 495 m²,
 - c) parcelné číslo 1580/4, ostatná plocha o výmere 70 m².
4. Na základe Geometrického plánu vznikli z Nehnutel'nosti² v k.ú. Studienka nasledovné pozemky registra C KN:
 - a) parcelné číslo 1540/3, záhrada o výmere 38 m²,
 - b) parcelné číslo 1540/4, záhrada o výmere 32 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností v k.ú. Studienka vzniknutých Geometrickým plánom tak, že pozemky C KN:
 - 1.1 parcelné číslo 1540/3, záhrada o výmere 38 m² a
 - 1.2 parcelné číslo 1540/4, záhrada o výmere 32 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho⁴zamieňajú Zamieňajúci¹, Zamieňajúci² a Zamieňajúci³ za pozemok C KN parcelné číslo 1580/4, ostatná plocha o výmere 70 m², ktoré sú v ich spoluvlastníctve v podieloch definovaných v bode 1. článku I. tejto zmluvy.
2. Na základe tejto zámennej zmluvy nadobudne vlastníckeho právo v podiele 1/1 k pozemku C KN v k.ú. Studienka parcelné číslo 1580/4, ostatná plocha o výmere 70 m² Zamieňajúci⁴ (t.j. Obec Studienka) a vlastnícke právo k pozemkom C KN parcelné číslo 1540/3, záhrada o výmere 38 m² a parcelné číslo 1540/4, záhrada o výmere 32 m², nadobudnú Zamieňajúci¹ (t.j. Mária Biksadská) v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, Zamieňajúci² (t.j. Ing. Rudolf Biksadský) v podiele $\frac{1}{4}$ k celku a Zamieňajúci³ (t.j. Eva Mládková) v podiele $\frac{1}{4}$ k celku.

Článok III.
Osobitné ustanovenia a ohodnotenie predmetu zámeny

1. V nadväznosti na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zamieňajúci4 vyhlasuje, že túto zámennú zmluvu uzatvára z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo vyporiadaní vlastníctva k pozemkom pod obecnou prístupovou komunikáciou, pričom zámena nehnuteľností v zmysle článku II. tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 2/2021 na zasadnutí dňa 20.01.2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy je bezodplatná, nakoľko výmera a hodnota zamieňajúcich nehnuteľností je rovnaká.

Článok IV.
Odovzdanie

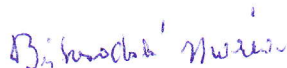
1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zámeny si nebudú oficiálne odovzdávať a jednotlivé zamieňané nehnuteľnosti sa považujú za odovzdané dňom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.“

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok mení Zmluvu výlučne v rozsahu, stanovenom v článku I. tohto Dodatku; ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok z neho vyplývajúce právne vzťahy podliehajú slovenskému právu, t. j. budú sa na ne vzťahovať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch.

V Bratislave, dňa 26-09-2022

Zamieňajúci1:

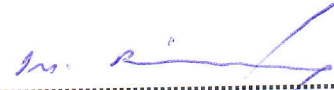

.....
Mária Biksadská
(úradne overený podpis)

Zamieňajúci4:

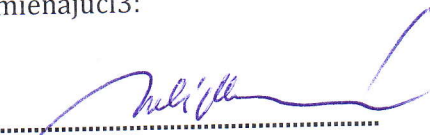

.....
Ing. Boris Soukup, starosta



Zamieňajúci2:


.....
Ing. Rudolf Biksadský
(úradne overený podpis)

Zamieňajúci3:


.....
Eva Mládková
(úradne overený podpis)