

Dodatok č.1 ku Kúpno- predajnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

názov: **Obec Studienka**
sídlo : Studienka č. 364,90875 Studienka
zastúpená: Ing. Borisom Soukupom, starostom
IČO : 00310042
DIČ : 2021049569
Číslo účtu: 3203667001/5600
IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001
SWIFT: KOMASK2X
Banka: Prima banka Slovensko, a.s. Malacky
(ďalej aj ako,, predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko : **Jana Mlynarovičová**
Rodné priezvisko: Vícenová
Bydlisko : 908 75 Studienka 371
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej aj ako „kupujúci“)
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci Obec Studienka je v zmysle § 2 zák.138/1991 Zb. výlučným vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Studienka, okres Malacky na: LV č. 905,pre k.ú. Študienka ako:

LV č. 905 pozemok registra KN-C, parcela číslo 425/1, o výmere 1206m²,ostatná plocha

2. Podľa geometrického plánu č.93/21, vyhotoviteľ Martin Foltýnek IPS- GEO sa z pozemku uvedeného v Čl.II bod 1 tejto zmluvy odčleňuje časť pozemku, novovytvorená parcela č.425/4 KN-C vo výmere 60m², ostatná plocha.
3. Kupujúci Jana Mlynarovičová, rod.Vícenová, nar.11.08.1937 kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1.
Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Studienka č. 42/2021 zo dňa 15.12.2021 vo výške 20,-€/m² t.j. 60m² x 20,-€ =1200,-€ (slovom: jedentisícdvostoeur)
- 2.Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy na účet obce IBAN SK 38 5600 0000 0032 0366 7001.
- 3.Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

Článok IV Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremeno/v prospech Západoslovenská distribučná,a.s. zriadené v rozsahu vyznačenom v GP č.321/2016 (G1-1709/2016) na základe V-3490/2017/ sa na novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 425/4 o výmere 60m²,ostatná plocha nevzťahuje. Dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podajú kupujúci Katastrálnemu úradu v Malackách do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy.
4. V prípade, že príslušný katastrálny úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.
5. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 zákona č.40/1964Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane nehnuteľnosti.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Správa katastra v Malackách, dva kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedenú v zmluve, druhá strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. Zmluvy do 7 dní od zistenia nepravdivosti a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.
9. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V *Studienke* dňa *19.5.2021*

Boris Soukup
Predávajúci: Obec Studienka
Ing. Boris Soukup- starosta



Jana Mlynarovicova
Kupujúci:
Jana Mlynarovičová