

Kúpno - predajná zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Studienka**
sídlo: Studienka č.364 , 908 75
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569
v zastúpení: Ing. Boris Soukup, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: Juraj Šramko, rod. Šramko, nar. 01.01.1957, bytom 908 75 Studienka 593
a manželka
Iveta Šramková, rod. Vlková, nar. 14.10.1959, bytom 908 75 Studienka 593

štátny občania Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Obec Studienka je v zmysle § 2 zák. 138/1991 Zb. výlučným vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Studienka, okres Malacky na:
LV č.1991 pozemok registra KN- E parcela č. 262/10 ostatné plochy.
2. Podľa geometrického plánu č.105/21, vyhotoviteľ Martin Foltýnek IPS - GEO sa z pozemku uvedeného v Čl. I bod 1 tejto zmluvy odčleňuje časť pozemku, novovytvorená parcela č. 130/3 KN-C o výmere 77m².
3. Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva ako BSM .

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Studienka č. 40/2021 zo dňa 15.12.2021 vo výške 20,- € / m² t.j. 77 m² x 20,- € = 1540,- € (slovom: jedentisícpäťstoštyridsaťeur)
2. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Studienke.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

Článok III.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podajú kupujúci Katastrálnemu úradu v Malackách do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy.
4. V prípade, že príslušný katastrálny úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.

5. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Správa katastra v Malackách, dva kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, druhá strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. zmluvy do 7 dní od zistenia nepravdivosti a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.
9. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Studienke

2022



Predávajúci: Obec Studienka
Ing. Boris Soukup - starosta

Kupujúci Juraj Šramko

Kupujúci Iveta Šramková