

Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník („ďalej len zmluva“)

Medzi:

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko: **Mária Biksadská**
Rodená: **Sojáková**
Rodné číslo: **346113/756**
Narodená: **13.11.1934**
Trvale bytom: **Studienka 62, 908 75 Studienka**
Stav: **vdova**
Štátna príslušnosť: **SR**

a

Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko: **Ing. Rudolf Biksadský**
Rodený: **Biksadský**
Rodné číslo: **570712/7129**
Narodený: **12.07.1957**
Trvale bytom: **Šustekova 13, 851 04 Bratislava**
Stav: **ženatý**
Štátna príslušnosť: **SR**

a

Zamieňajúci 3:

Meno a priezvisko: **Eva Mládková**
Rodená: **Biksadská**
Rodné číslo: **615101/6355**
Narodená: **01.01.1961**
Trvale bytom: **Jána Smreka 20, 841 07 Bratislava**
Stav: **vydatá**
Štátna príslušnosť: **SR**

a

Zamieňajúci 4:

Obec Studienka

Obecný úrad Studienka, 908 75 Studienka 364

IČO 00310042

DIČ 2021049569

(ďalej len zamieňajúci 1,2,3 a zamieňajúci 4 spolu ako zmluvné strany)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1,2,3 sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$ a $\frac{1}{4}$ nehnuteľností a to: pozemkov registra E KN :
 - parcelné číslo 236, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m²,
 - parcelné číslo 237, druh pozemku záhrady o výmere 442 m²,
 - parcelné číslo 238, druh pozemku záhrady o výmere 1064 m²

zapísané na liste vlastníctva číslo 2062 v katastrálnom území Studienka.

2. Zamieňajúci 4 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností a to: pozemku registra E KN:
 - parcelné číslo 257/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35386 m² zapísaná na liste vlastníctva číslo 1991 v katastrálnom území Studienka.

Geometrickým plánom číslo 27/2017, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod číslom G1- 307/2021 zo dňa 12.04.2021.

1.1. Vznikol z pozemku registra E KN parcelné číslo 238, druh pozemku záhrady o výmere 1064 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1540/1, druh pozemku záhrady o výmere 517 m², parcelné číslo 1540/2, druh pozemku záhrady o výmere 495 m², parcelné číslo 1580/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 70 m².

1.2. Vznikol z pozemku registra E KN parcelné číslo 257/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 5058 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1540/3, druh pozemku záhrady o výmere 38 m² a parcelné číslo 1540/4, druh pozemku záhrady o výmere 32 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je záväzok zamieňajúcich 1,2,3 previesť nehnuteľnosť 1. uvedenú v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy zamieňajúcemu 4 a záväzok zamieňajúceho 4 prevziať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy od zamieňajúcich 1,2,3 do svojho výlučného vlastníctva **a to pozemok registra C KN parcelné číslo 1580/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 70 m².**
2. Predmetom tejto zámennej zmluvy je súčasne záväzok zamieňajúceho 4 previesť nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. I bode 1.2. tejto zmluvy zamieňajúcim 1,2,3 a záväzok zamieňajúcich 1,2,3 prevziať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bode 1.2. tejto zmluvy od zamieňajúceho 4 do podielového spoluvlastníctva a to pozemok registra C KN parcelné číslo **parcelné číslo 1540/3, druh pozemku záhrady o výmere 38 m² a parcelné číslo 1540/4, druh pozemku záhrady o výmere 32 m².**

Článok III.

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I bode 1.1. a 1.2. tejto zámennej zmluvy si zamieňajú bezodplatne.

Článok IV.

Odobzdanie predmetov zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k vzájomnému odovzdaniu nehnuteľností uvedených v čl. I v bodoch 1.1. a 1.2. tejto zámennej zmluvy, dôjde najneskôr dodní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a záväzky zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1, 2, 3 a 4 zhodne vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadny dlh, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady a nejestvuje ani iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k predmetu kúpy.
2. Zamieňajúci 1, 2, 3 a 4 sa zaväzujú, že po podpísaní tejto Zámennej zmluvy nevniesú na nehnuteľnosti žiadne ťarchy, právne povinnosti a ani nijako inak nebudú s nimi nakladať.
3. Zamieňajúci 1, 2, 3 a 4 vyhlasujú, že je im známy stav predmetnej nehnuteľnosti, a že tieto v tomto stave si vzájomne zamieňajú.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na zamieňajúcich až povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor v prospech zamieňajúcich.

Článok VI.

Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana môže od zmluvy písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) Ak nedôjde k odovzdaniu predmetov zámeny v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy.
 - b) Ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie zmluvnej strany uvedené v čl. IV tejto zmluvy ako nepravdivé.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými podľa právneho poriadku SR.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zamieňajúci 1,2,3.
4. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyjadruje ich vôľu a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezilove dňa: 27. JÚL 2022

V STUDIENKA dňa 4.8.2022

Zamieňajúci 1:

Mária Biksadská
Mária Biksadská

Ing. Rudolf Biksadský
Ing. Rudolf Biksadský

Eva Mládková
Eva Mládková

Zamieňajúci 4:

Miestny úrad Studienka



Osvedčujem pravosť podpisu osoby Mária
Bikadská, r.č. 346 1131 756
bytom Bratislava Študentská 62
ktorý (á) listinu za mojej prítomnosti podpísal (a), alebo uznal (a)
za svoj vlastný podpis, po preukázaní osobnej totožnosti
podľa OP č. BV 649 732 zapísaného v osvedčovacej
knihe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
pod číslom 791, dňa 27. 7. 2022

Osvedčil (a) Z



Osvedčujem pravosť podpisu osoby Ing. Radolf
Bikadský, r.č. 570 712 7129
bytom Bratislava Yusufkova 13
ktorý (á) listinu za mojej prítomnosti podpísal (a), alebo uznal (a)
za svoj vlastný podpis, po preukázaní osobnej totožnosti
podľa OP č. HV 676 096 zapísaného v osvedčovacej
knihe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
pod číslom 791, dňa 27. 7. 2022

Osvedčil (a) Z



Osvedčujem pravosť podpisu osoby Eva
Meaďlová, r.č. 615 101 6345
bytom Bratislava Jana Smreku 20
ktorý (á) listinu za mojej prítomnosti podpísal (a), alebo uznal (a)
za svoj vlastný podpis, po preukázaní osobnej totožnosti
podľa OP č. EM 901 431 zapísaného v osvedčovacej
knihe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
pod číslom 791, dňa 27. 7. 2022

Osvedčil (a) Z

