

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 109/2021 vyhotoviteľa Romana Šteflíka. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok - parcela registra C KN parc. č. 503/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
pozemok - parcela registra C KN parc. č. 503/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m²,
pozemok - parcela registra E KN parc. č. 648/512 ostatné plochy v zostatkovej výmere 5677 m²,
diel 1 o výmere 67 m² odčlenený z pozemku registra E KN parc. č. 648/512 ostatné plochy vo výmere 5744 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 503/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m².

Článok IV. Predmet zmluvy

Predmetom zámennej zmluvy je dohoda zmluvných strán o vzájomnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámenou takto:

Zamieňajúci 1 Obec Studienka, IČO 00 310 042 v celosti odovzdáva diel 1 o výmere 67 m², odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 648/512 ostatné plochy vo výmere 5744 m² zamieňajúcemu 2, obchodnej spoločnosti Inventis, s.r.o., Bratislava do jeho výlučného vlastníctva v celosti

a

zároveň zamieňajúci 2, obchodná spoločnosť Inventis, s.r.o., Bratislava, IČO 44 942 800 v celosti odovzdáva pozemok registra C KN, parc. č. 503/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m² zamieňajúcemu 1 Obci Studienka do výlučného vlastníctva v celosti.

Zamieňajúci 1 Obec Studienka pozemok registra C KN, parc. č. 503/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m² od zamieňajúceho 2 Inventis, s.r.o., Bratislava prijíma do výlučného vlastníctva v celosti.

Zamieňajúci 2 Inventis, s.r.o., Bratislava diel 1 o výmere 67 m² od zamieňajúceho 1 Obci Studienka prijíma do výlučného vlastníctva v celosti.

Zámena sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania a zmluvné strany si navzájom nič nedopĺňajú vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov.

Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2021 zo dňa 19.5.2021 všetkými poslancami zastupiteľstva. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o prevod pozemku za účelom rozšírenia - zarovnania jestvujúcej verejnej komunikácie pozemkom registra C KN, parc. č. 503/6.

Článok V. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú zamieňajúci 1 a 2 až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech zamieňajúcich 1 a 2, tak ako je dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej zámennej zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 22.11.2022

Obec Studienka
zast. Borisom Soukupom, starostom

v Bratislave, 20.10.2022

Inventis, s.r.o.,
Ing. Boris Bujalka
konateľ

