

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)  
medzi účastníkmi:

- 1/ **Obec Studienka**, IČO: 00 310 042  
so sídlom Obecný úrad Studienka 364, 908 75 Studienka, SR  
zastúpená starostom obce Ing. Borisom Soukupom

na strane jednej, ďalej ako **zamieňajúci 1**

**a**

- 2/ **Roman Pekár**, rod. Pekár  
dát. nar. [redacted], štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Vlčie hrdlo 2226/6, 821 07 Bratislava, SR
- 3/ **Mária Smoláriková**, rod. Osuská  
dát. nar. [redacted], RČ [redacted], štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Studienka 258, PSČ 908 75, SR
- 4/ **Mgr. Iveta Zechelová**, rod. Zechelová  
dát. nar. [redacted], RČ [redacted], štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Bilíkova 1869/22, 841 01 Bratislava SR
- 5/ **Jaroslav Nízky** rod. Nízky  
dát. nar. [redacted], RČ [redacted], štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Studienka 235, PSČ 908 75, SR
- 6/ **Marián Mackových**, rod. Mackových  
dát. nar. [redacted], RČ [redacted], štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Malé námestie 2872/4, 901 01 Malacky, SR
- 7/ **Dagmar Schärmer**, rod. Schärmer  
dát. nar. [redacted], iný identifikačný údaj – č. pasu: [redacted], štátna príslušnosť Rakúsko  
trvale bytom Lötzweg 21/b/15, 6500 Landeck, Rakúsko  
zastúpená na základe splnomocnenia  
**Radoslavom Ščepkom**, rod. Ščepka, dát. nar. [redacted], RČ [redacted], štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Vihorlatská 8, 831 04 Bratislava, SR
- 8/ **Anastázia Ščepková**, rod. Zechelová  
dát. nar. [redacted], RČ [redacted], štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Kadnárova 2540/106, 831 06 Bratislava SR
- 9/ **Ludmila Zechelová**, rod. Zechelová  
dát. nar. [redacted], RČ [redacted], štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Halalovka 2343/33, 911 01 Trenčín, SR  
zastúpená na základe splnomocnenia účastníčkou 12 Marcelou Pavlovičovou
- 10/ **Jozef Zechel**, rod. Zechel  
dát. nar. [redacted], RČ [redacted], štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Kubranská 240/199, 911 01 Trenčín, SR  
zastúpený na základe splnomocnenia účastníčkou 12 Marcelou Pavlovičovou

**Renáta Láslopová**, rod. Zechelová  
dát. nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Jána Zemana 2404/87, 911 01 Trenčín, SR  
zastúpená na základe splnomocnenia účastníčkou 12 Marcelou Pavlovičovou

12/ **Marcela Pavlovičová**, rod. Zechelová  
dát. nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Lesná 354/8, 906 38 Rohožník, SR

13/ **Klaudia Pullmanová**, rod. Zechelová  
dát. nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Avanárska 246/16, 906 38 Rohožník, SR

na strane druhej, ďalej ako **zamieňajúci 2 – 13**

t a k t o :

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

**Zamieňajúci 1** je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Studienka, **kat.úz. Studienka**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odborom, na **liste vlastníctva číslo 1991** ako pozemky - parcely registra "C":

- parc.č. 10960/7, orná pôda o výmere 853 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 10960/8, orná pôda o výmere 1183 m<sup>2</sup>,

ktoré boli menené **geometrickým plánom č. 35309113-3/22**, úradne overeným dňa 15.07.2022, pod č. **G1-839/2022**, tak že:

- z C-KN parc.č. 10960/7 odchádza **diel 2 o výmere 137 m<sup>2</sup>**,
- z C-KN parc.č. 10960/8 odchádza **diel 3 o výmere 264 m<sup>2</sup>**,

oba k novoutvorenému pozemku označenému **C-KN parc.č. 10960/19, orná pôda o výmere 401 m<sup>2</sup>**, ktorý je predmetom tejto zmluvy v **podiele 1/1**.

**Zamieňajúci 2 - 13** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Studienka, **kat.úz. Studienka**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odborom, na **liste vlastníctva číslo 2304** ako pozemok - parcela registra "E" číslo 962, orná pôda o výmere 10222 m<sup>2</sup>, v nasledovných podieloch:

- zamieňajúci 2 v podiele 333/1640 z celku (vlastník por.č. 1)
- zamieňajúci 3 v podiele 2/5 z celku (vlastník por.č. 2, 4)
- zamieňajúci 4 v podiele 1/35 z celku (vlastník por.č. 3)
- zamieňajúci 5 v podiele 333/1640 z celku (vlastník por.č. 5)
- zamieňajúci 6 v podiele 999/28700 z celku (vlastník por.č. 7)
- zamieňajúci 7 v podiele 6/175 z celku (vlastník por.č. 8)
- zamieňajúci 8 v podiele 999/28700 z celku (vlastník por.č. 9)
- zamieňajúci 9 v podiele 2/175 z celku (vlastník por.č. 10)
- zamieňajúci 10 v podiele 2/175 z celku (vlastník por.č. 11)
- zamieňajúci 11 v podiele 2/175 z celku (vlastník por.č. 12)
- zamieňajúci 12 v podiele 19/2100 z celku (vlastník por.č. 13)
- zamieňajúci 13 v podiele 19/1050 z celku (vlastník por.č. 14).

Pozemok E-KN parc.č. 962 bol menený **geometrickým plánom č. 35309113-3/22**, úradne overeným dňa 15.07.2022, pod č. **G1-839/2022**, tak že z neho bol odčlenený novoutvorený pozemky označený ako:

**C-KN parc.č. 10962/93, orná pôda o výmere 401 m<sup>2</sup>**, ktorý je predmetom tejto zmluvy spolu v **podiele 1/1**.



## Čl. II. Zámena nehnuteľností

Zamieňajúci 1 - 13 sa dohodli, že nehnuteľnosti - pozemky opísané v čl. I tejto zmluvy si zamieňajú tak, že zamieňajúci 1 pozemok označený ako C-KN parc.č. 10960/19, orná pôda o výmere 401 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zamieňa so zamieňajúcimi 2 -13 za pozemok označený ako C-KN parc.č. 10962/93, orná pôda o výmere 401 m<sup>2</sup> spolu v podiele 1/1, t.j. zmluvné strany nadobúdajú predmetné pozemky do vlastníctva nasledovne:

**zamieňajúci 1 Obec Studienka** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemok označený ako C-KN parc.č. 10962/93, orná pôda o výmere 401 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

**zamieňajúci 2 - 13** nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva pozemok označený ako C-KN parc.č. 10960/19, orná pôda o výmere 401 m<sup>2</sup> v nasledovných podieloch:

- zamieňajúci 2 Roman Pekár v podiele 333/1640 z celku
- zamieňajúci 3 Mária Smoláriková v podiele 2/5 z celku
- zamieňajúci 4 Mgr. Iveta Zechelová v podiele 1/35 z celku
- zamieňajúci 5 Jaroslav Nízky v podiele 333/1640 z celku
- zamieňajúci 6 Marián Mackových v podiele 999/28700 z celku
- zamieňajúci 7 Dagmar Schärmer v podiele 6/175 z celku
- zamieňajúci 8 Anastázia Ščepková v podiele 999/28700 z celku
- zamieňajúci 9 Ľudmila Zechelová v podiele 2/175 z celku
- zamieňajúci 10 Jozef Zechel v podiele 2/175 z celku
- zamieňajúci 11 Renáta Láslopová v podiele 2/175 z celku
- zamieňajúci 12 Marcela Pavlovičová v podiele 19/2100 z celku
- zamieňajúci 13 Klaudia Pullmanová v podiele 19/1050 z celku.

Zmluvné strany sa dohodli, nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je totožná, že zámena predmetných pozemkov sa uskutočňuje bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie.

Zámena predmetných pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Studienke dňa 27.06.2022, uznesením č. 19/2022, pričom výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

## Čl. III. Vyhlásenia účastníkov zmluvy

Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňanej nehnuteľnosti C-KN parc.č. 10960/19, na ktoré by mal zamieňajúcich 2-13 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Zároveň zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb. Vecné bremeno Z-6071/2021 zriadené k pozemku C-KN parc.č. 10960/8, z ktorého bol odčlenený diel 3 odchádzajúci k pozemku C-KN parc.č. 10960/19, sa k pozemku C-KN parc.č. 10960/19 nevzťahuje.

Zamieňajúci 2 - 13 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňanej nehnuteľnosti C-KN parc.č. 10962/93, na ktoré by mali zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Zároveň zamieňajúci 2 - 13 vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb. Vecné bremeno Z-813/2020 zriadené k pozemku E-KN parc.č. 962, z ktorého bol pozemok C-KN parc.č. 10962/93 odčlenený, sa k zamieňanému pozemku C-KN parc.č. 10962/93 nevzťahuje.

Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nadobúdaného pozemku C-KN parc.č. 10962/93 je mu známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Zamieňajúci 2 - 13 vyhlasujú, že stav a vlastnosti nadobúdaného pozemku C-KN parc.č. 10960/19 je m známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

#### **Čl. IV. Návrh na vklad**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto zmluva je platná dňom podpisu všetkými účastníkmi. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Studienka zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Účastníci teda berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z./

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Účastníci 1 – 13 sa dohodli, že s nehnuteľnosťami súvisiaci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude podaný bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy. Návrh na vklad bude podaný elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky advokátky JUDr. Marty Vícenovej, IČO: 50059653, so sídlom Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky (ďalej len „advokátka“). Všetci účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú advokátku, aby v ich mene podpísala a podala návrh na vklad, príp. jeho doplnenie a aby ich zastupovala v celom rozsahu ich práv a povinností v katastrálnom konaní a prostredníctvom svojej elektronickej schránky posielala a prijímala doručované písomnosti.

#### **Čl. V. Osobitné ustanovenia**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto zmluvy vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, znášajú zamieňajúci 2-13.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akkoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.



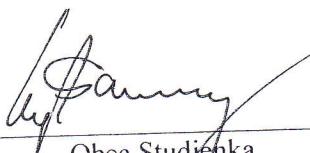
Účastníci zmluvy sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Okrem iného sa účastníci zaväzujú bez omeškania vykonať akúkoľvek potrebnú opravu tejto zmluvy či súvisiaceho návrhu na vklad v prípade, ak bude takáto oprava pre realizáciu predmetu tejto zmluvy nevyhnutná.

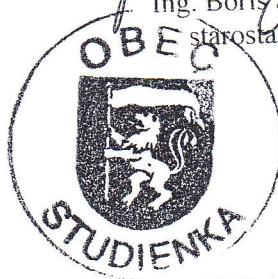
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Účastníci zmluvy po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktoréhokoľvek účastníka zmluvy a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Studienke, dňa 26.10.2022

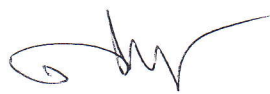
Zamieňajúci 1:

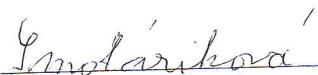
  
\_\_\_\_\_  
Obec Studienka  
Ing. Boris Soukup  
starosta obce

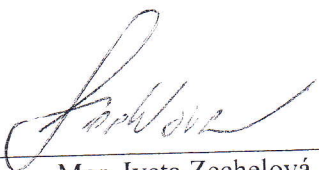


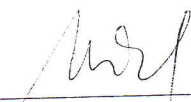
The seal of the Municipality of Studienka is circular, featuring a central shield with a lion rampant holding a sword. The shield is surrounded by the text 'OBEC' at the top and 'STUDIENKA' at the bottom.

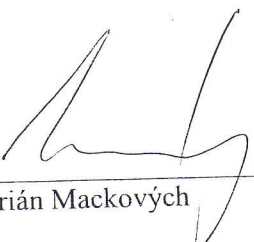
Zamieňajúci 2 - 13:

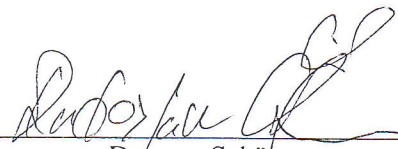
  
\_\_\_\_\_  
Roman Pekár

  
\_\_\_\_\_  
Mária Smoláriková

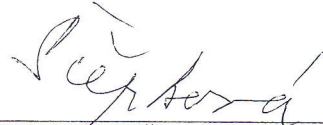
  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Iveta Zechelová

  
\_\_\_\_\_  
Jaroslav Nizky

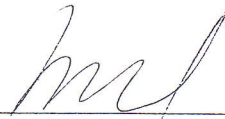
  
\_\_\_\_\_  
Marián Mackových



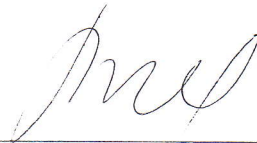
Dagmar Schärmer  
zastúpená Radoslavom Ščepkom




Anastázia Ščepková



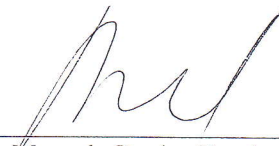
Ľudmila Zechelová  
zastúpená Marcelou Pavlovičovou



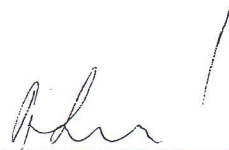
Jozef Zechel  
zastúpený Marcelou Pavlovičovou



Renáta Láslopová  
zastúpená Marcelou Pavlovičovou



Marcela Pavlovičová



Klaudia Pullmanová