

**Kúpno- predajná zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti**  
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

sídlo :	<b>Obec Studienka</b>
zastúpená:	Ing. Borisom Soukupom, starostom
IČO :	00310042
DIČ :	2021049569
Číslo účtu:	3203667001/5600
IBAN:	SK38 5600 0000 0032 0366 7001
SWIFT:	KOMASK2X
Banka:	Prima banka Slovensko,a.s. Malacky

(ďalej aj ako, „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

Meno a Priezvisko :	<b>Jana Mlynarovičová</b>
Rodné priezvisko:	Vícenová
Bydlisko :	908 75 Studienka 371
Dátum narodenia :	11.08.1937
Rodné číslo:	375811/726

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1.Predávajúci Obec Studienka je v zmysle § 2 zák.138/1991 Zb. výlučným vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Studienka, okres Malacky na: LV č. 905,pre k.ú. Studienka ako:

LV č. 905 pozemok registra KN-C, parcela číslo 425/1, ostatná plocha

2. Podľa geometrického plánu č.93/21, vyhotoviteľ Martin Foltýnek IPS- GEO sa z pozemku uvedeného v Čl.II bod 1 tejto zmluvy odčleňuje časť pozemku, novovytvorená parcela č.425/4 KN-C vo výmere 60m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci Jana Mlynarovičová, rod.Vícenová, nar.11.08.1937 kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Cena a platobné podmienky**

1.

Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Studienka č. 42/2021 zo dňa 15.12.2021 vo výške 20,-€/m<sup>2</sup> t.j. 60m<sup>2</sup> x 20,-€ =1200,-€ (slovom: jedentisícdivestoeur)

2.Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy na účet obce IBAN SK 38 5600 0000 0032 0366 7001.

3.Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

### **Článok IV Technický a právny stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podajú kupujúci Katastrálnemu úradu v Malackách do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy.
4. V prípade, že príslušný katastrálny úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.
5. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.

4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 zákona č.40/1964Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane nehnuteľnosti.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Správa katastra v Malackách, dva kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedenú v zmluve, druhá strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. Zmluvy do 7 dní od zistenia nepravdivosti a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.
9. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V STUDIENKE dňa 31.3.2022

.....  
Predávajúci: Obec Studienka  
Ing. Boris Soukup- starosta

.....  
Kupujúci:  
Jana Mlynarovičová



**K Ú P N A    Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Predávajúci a kupujúci 1:</b>	<b>Obec Studienka</b>
sídlo:	908 75 Studienka 364
IČO:	00 310 042
zastúpený:	Ing. Borisom Soukupom, starostom
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	3203667001/5600
IBAN:	SK38 5600 0000 0032 0366 7001

a

<b>Predávajúci a kupujúci 2:</b>	<b>Anton Lapin, rod. Lapin</b>
nar:	5.8.1960
r.č.:	60.08.05/6197
trvale bytom:	908 75 Studienka 192
štátne občianstvo:	SR

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Vlastníctvo**

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34973 m<sup>2</sup>.

Predávajúci 2 Anton Lapin, rod. Lapin, nar. 5.8.1960 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 678 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 219 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m<sup>2</sup>, stavba rodinného domu súp. č. 192 na pozemku C KN, parc. č. 1506.

### **Článok III. Geometrický plán**

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 4/22 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku, ktorý bol úradne overený pod číslo G1-151/2022. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 1500/2 ostatná plocha vo výmere 70 m<sup>2</sup>,  
(odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 219)

pozemok registra C KN, parc. č. 1506/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m<sup>2</sup>,  
(tvorený dielom 1 vo výmere 46 m<sup>2</sup> z pozemku E KN, parc. č. 219 a dielom 4 vo výmere 27 m<sup>2</sup> z pozemku E KN, parc. č. 257/1)

pozemok registra C KN, parc. č. 1506/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m<sup>2</sup>,  
(tvorený dielom 2 vo výmere 55 m<sup>2</sup> z pozemku E KN, parc. č. 219 a dielom 5 vo výmere 67 m<sup>2</sup> a dielom 6 vo výmere 35 m<sup>2</sup> z pozemku E KN, parc. č. 257/1)

pozemok registra C KN, parc. č. 1507 záhrada vo výmere 136 m<sup>2</sup>,  
(tvorený dielom 3 vo výmere 23 m<sup>2</sup> z pozemku E KN, parc. č. 219 a dielom 7 vo výmere 113 m<sup>2</sup> z pozemku E KN, parc. č. 257/1)

stavba rodinného domu so súpisným číslom 192 na pozemku C KN, parc. č. 1506/1,

pozemok registra E KN, parc. č. 257/1 v zostatkovej výmere 34731 m<sup>2</sup>.

### **Článok IV. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho 2 predat' nehnuteľnosti, zamerané geometrickým plánom č. 4/22 ako pozemok, parc. č. 1500/2 kupujúcemu 1 a prejav vôle predávajúceho 1 predat' diely 4, 5, 6, 7 kupujúcemu 2 a súčasne prejav vôle kupujúcich tieto nehnuteľnosti kúpiť od predávajúcich za kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcemu 2 Antonovi Lapinovi, rod. Lapinovi, nar. 5.8.1960 a kupujúci 2 Anton Lapin, rod. Lapin, nar. 5.8.1960 v celosti kupuje od Obce Studienka do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 4/22 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku, a to:

diel 4 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34973 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 1506/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m<sup>2</sup>,

Diel 5 vo výmere 67 m<sup>2</sup> a diel 6 vo výmere 35 m<sup>2</sup>, odčlenené z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34973 m<sup>2</sup> a pričlenené k pozemku registra C KN, parc. č. 1506/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m<sup>2</sup>,

diel 7 vo výmere 113 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34973 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 1507 záhrada vo výmere 136 m<sup>2</sup>.

Predávajúci 2 Anton Lapin, rod. Lapin, nar. 5.8.1960 v celosti predáva kupujúcemu 1 Obci Studienka, IČO: 00 310 042 a kupujúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti kupuje od Antona Lapina do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú geometrickým plánom č. 4/22 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku, a to:

pozemok registra C KN, parc. č. 1500/2 ostatná plocha vo výmere 70 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 219 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m<sup>2</sup>.

## **Čl. V. Kúpna cena**

Predmet zmluvy uvedený v čl. IV. tejto zmluvy ako diely 4, 5, 6 a 7 v celkovej výmere 242 m<sup>2</sup> predávajúci 1 Obec Studienka predáva kupujúcemu 2 Antonovi Lapinovi, nar. 5.8.1960 a kupujúci 2 Anton Lapin, nar. 5.8.1960 v celosti kupuje od Obce Studienka do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 7/2022 vo výške 20,- € / 1 m<sup>2</sup> t.j. celkom za kúpnu cenu vo výške 4.840,- EUR (slovom štyritisícosemstoštyridsať eur). Cena pozemku bola schválená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý predávajúci Obec Studienka nemá ako inak využiť a kupujúci ho dlhodobo užíva ako pozemok pod stavbou a príľahlý pozemok k stavbe rodinného domu.

Predmet zmluvy uvedený v čl. IV. tejto zmluvy ako pozemok registra C KN, parc. č. 1500/2 vo výmere 70 m<sup>2</sup> predávajúci 2 Anton Lapin predáva kupujúcemu 1 Obci Studienka, IČO: 00 310 042 a kupujúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti kupuje od Antona Lapina do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 7/2022 vo výške 20,- € / 1 m<sup>2</sup> t.j. celkom za kúpnu cenu vo výške 1.400,- EUR (slovom tisícštyristo eur).

Rozdiel medzi kúpnyimi cenami vo výške 3.440,- € uhradí kupujúci 2 Anton Lapin predávajúcemu 1 Obci Studienka bezhotovostne na účet obce, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, IBAN SK38 5600 0000 0032 0366 7001 v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VI. Prevod vlastníctva**

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci 1 a kupujúci 2 až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich 1 a 2, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.


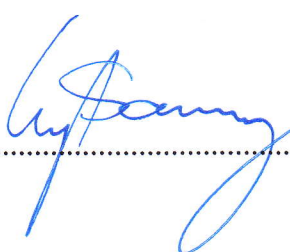
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 31.3.2022 .....

Obec Studienka  
zast. Borisom Soukupom, starostom .....



Anton Lapin.....  
(podpis úradne osvedčený)

