

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:	Obec Studienka
sídlo:	908 75 Studienka 364
IČO:	00 310 042
zastúpený:	Ing. Borisom Soukupom, starostom
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	3203667001/5600
IBAN:	SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Vladimír Kimlička, rod. Kimlička
nar:	12.8.1961
r.č.:	61.08.12/6134
trvale bytom:	908 75 Studienka 10
štátne občianstvo:	SR
a manželka:	Katarína Kimličková, rod. Tomková
nar:	8.2.1964
r.č.:	64.52.08/6696
trvale bytom:	908 75 Studienka 10
štátne občianstvo:	SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35002 m².

Kupujúci Vladimír Kimlička, nar. 12.8.1961 a Katarína Kimličková, rod. Tomková, nar. 8.2.1964 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2008 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 101 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 342 m².

Veľkosť spoluvlastníckych podielov je nasledujúca:

Katarína Kimličková, rod. Tomková – ½ k celku

Vladimír Kimlička a Katarína Kimličková, rod. Tomková – ½ k celku v BSM.

Kupujúci Vladimír Kimlička, nar. 12.8.1961 a Katarína Kimličková, rod. Tomková, nar. 8.2.1964 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 710 pre k.ú. Studienka ako:

Stavba rodinného domu so súpisným číslom 10 na pozemku registra C KN, parc. č. 1230.

Veľkosť spoluvlastníckych podielov je nasledujúca:

Katarína Kimličková, rod. Tomková – ½ k celku

Vladimír Kimlička – ½ k celku.

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 56/21 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku, ktorý bol úradne overený pod číslo G1-1614/2021. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 1230/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m²,

pozemok registra C KN, parc. č. 1230/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 201 m²,

pozemok registra C KN, parc. č. 1231/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²,

(tieto pozemky boli odčlenené z pozemku registra E KN, parc. č. 101)

pozemok registra C KN, parc. č. 1230/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²,

pozemok registra C KN, parc. č. 1231/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,

(tieto pozemky boli odčlenené z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1)

stavba rodinného domu so súpisným číslom 10 na pozemku C KN, parc. č. 1230/3

stavba samostatne stojacej garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1231/1, 1231/2.

Článok IV. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho predat' nehnuteľnosti, zamerané geometrickým plánom č. 56/21 ako pozemok, parc. č. 1230/5 a 1231/2 kupujúcim a súčasne prejav vôle kupujúcich tieto nehnuteľnosti kúpiť od predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcim Vladimírovi Kimličkovi, nar. 12.8.1961 a Kataríne Kimličkovej, rod. Tomkovej, nar. 8.2.1964 a kupujúci Vladimír Kimlička, nar. 12.8.1961 a Katarína Kimličková, rod. Tomková, nar. 8.2.1964 v celosti kupujú od Obce Studienka do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 56/21 vyhotoviteľ a Ing. Jozefa Drinku, a to:

pozemok registra C KN, parc. č. 1230/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 1231/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,
odčlenené z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35002 m².

Čl. V. Kúpna cena

Predmet zmluvy uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci Obec Studienka predáva kupujúcim Vladimírovi Kimličkovi, nar. 12.8.1961 a Kataríne Kimličkovej, rod. Tomkovej, nar. 8.2.1964 a kupujúci Vladimír Kimlička, nar. 12.8.1961 a Katarína Kimličková, rod. Tomková, nar. 8.2.1964 v celosti kupujú od Obce Studienka do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 56/21 vyhotoviteľ a Ing. Jozefa Drinku, a to pozemky registra C KN, parc. č. 1230/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m² a parc. č. 1231/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 39/2021 vo výške 20,- € / 1 m² t.j. celkom za kúpnu cenu vo výške 580,- EUR (slovom päťstoosemdesiat eur). Cena pozemku bola schválená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý predávajúci Obec Studienka nemá ako inak využiť a kupujúci ho dohodobo užíva. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane

osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 18. 1. 2022

Obec Studienka
zast. Borisom Soukupom, starostom



Vladimír Kimlička.....
Vladimír Kimlička

Katarína Kimličková.....
Katarína Kimličková