

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena 1:

Jozef Drinka, rod. Drinka

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 908 75 Studienka 578

Občan SR

Povinný z vecného bremena 2:

Obec Studienka

sídlo: 908 75 Studienka 364

IČO: 00 310 042

zastúpený: Ing. Borisom Soukupom, starostom

(ďalej spolu aj ako „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena 1:

Jozef Drinka, rod. Drinka

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 908 75 Studienka 578

Občan SR

Oprávnený z vecného bremena 2:

Obec Studienka

sídlo: 908 75 Studienka 364

IČO: 00 310 042

zastúpený: Ing. Borisom Soukupom, starostom

(ďalej spolu aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

(povinní z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a/alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Vlastníctvo

1.

Povinný z vecného bremena 1 Jozef Drinka, rod. Drinka, nar. 23.8.1962 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne a extraviláne obce Studienka, v katastrálnom území Studienka, a to:

- a) pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 748/2, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 355 m²,
- b) pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 1865/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3295 pre obec Studienka, katastrálne územie Studienka, okres Malacky.

2.

Povinný z vecného bremena 2 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Studienka, v katastrálnom území Studienka, a to:

- a) pozemku, parcely registra „E“ parcelné číslo 648/12, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 38434 m²,
- b) pozemku, parcely registra „E“ parcelné číslo 652/15, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2578 m²,
- c) pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 974/3 ostatné plochy vo výmere 848 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905 pre obec Studienka, katastrálne územie Studienka, okres Malacky.

Článok II. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán č. 38/22 vyhotoviteľ a Ing. Jozefa Drinku. Uvedeným geometrickým plánom bol zameraný nasledovný pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Studienka, IČO: 00 310 042 z pozemkov registra „E“ parc. č. 648/12 (diel 1 o výmere 12 m²) a parc. č. 652/15 (diel 2 o výmere 16 m²):

pozemok - parcela registra C parc. č. 748/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m².

Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané aj nasledovné pozemky vo výlučnom vlastníctve Jozefa Drinku, nar. 23.8.1962 z pozemku registra „C“ parc. č. 748/2:

pozemok - parcela registra C parc. č. 748/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 307 m²,
pozemok - parcela registra C parc. č. 748/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno 1

Povinný z vecného bremena 1 Jozef Drinka, rod. Drinka, nar. 23.8.1962 ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 1865/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m² touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej nehnuteľnosti **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na zaťaženej nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parcelné číslo 1865/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 39/22 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku strpiet'

- vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia, vedenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav inžinierskej siete (vodovod)

v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti:

- pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 974/3 ostatné plochy o výmere 848 m².

2. Vecné bremeno 2

Povinný z vecného bremena 2 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 748/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m² touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej nehnuteľnosti **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na celej zaťaženej nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parcelné číslo 748/4 strpiet'

- vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia žumpy a vodomernej šachty

v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti:

- pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 748/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m².

3.

Povinní z vecného bremena ako vlastníci zaťažených nehnuteľností sú povinní strpiet' výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam.

4.

Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa oprávnených nehnuteľností.

5.

Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

6.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, nie je povinný znášať náklady na jej zachovanie a opravy, nakoľko tieto bude zabezpečovať povinný z vecného bremena.

7.

Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú oprávnené nehnuteľnosti.

8.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

**Článok IV.
Odplata**

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**Článok V.
Osobitné ustanovenia o katastrálnom konaní**

1.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

2.
Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po uzavretí tejto zmluvy.

3.
Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany tejto zmluvy viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

4.
Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5.
Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú v konaní o tomto návrhu. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1.
Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2.
Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.
Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre pre každého z oprávnených z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

4.
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Studienke, dňa 19. 10 2022

Povinní z vecného bremena:

Jozef Drinka

Jozef Drinka
(osvedčený podpis/)



Ing. Boris Soukup

Obec Studienka
Ing. Boris Soukup, starosta

Oprávnení z vecného bremena:

Jozef Drinka

Jozef Drinka



Ing. Boris Soukup

Obec Studienka
Ing. Boris Soukup, starosta