

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

---

## **Predávajúca:**

**Barbora Benčíková**, rod. Benčíková  
dát. nar. štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Hlaváčikova 3110/10, 841 05 Bratislava, SR  
bankové spojenie:

na strane jednej, ďalej ako "predávajúca"

a

## **Kupujúci:**

**Obec Studienka**, IČO: 00 310 042  
so sídlom Obecný úrad Studienka, Studienka č. 364, PSČ 908 75, SR  
zastúpená starostkou obce Ivonou Hlavenkovou

na strane druhej, ďalej ako "kupujúci"

t a k t o :

## **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

**Predávajúca** je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Studienka, **kat. úz. Studienka**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 231** ako pozemok - **parcela registra "C" číslo 1209, ostatná plocha o výmere 287 m<sup>2</sup>**, ktorý je v celosti predmetom tejto zmluvy.

## **Č. II. Predmet zmluvy**

Predávajúca touto kúpnu zmluvou v podiele 1/1 odpredáva pozemok C-KN parc.č. 1209, bližšie opísaný v článku I tejto zmluvy a kupujúci ho touto kúpnu zmluvou odkupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom predávajúca je povinná predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento prevziať a predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

## **Čl. III. Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku I tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **6.000,00 EUR**, slovom: šesťtisíc euro (ďalej ako „kúpna cena“).

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej na jej účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kúpa predmetného pozemku a dohodnutá kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Studienke dňa 14.09.2023 Uznesením č. 40/2023, pričom výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúca ďalej vyhlasuje, že neexistujú žiadne vady na predmete prevodu, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, neexistujú ani žiadne práva tretej osoby na základe ktorého by bola takáto tretia osoba oprávnená predmet prevodu užívať, nemá vedomosť, že by predmet prevodu alebo jeho časť bol predmetom akýchkoľvek súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych, exekučných alebo správnych konaní, že by na predmet prevodu alebo jeho časť boli uplatnené reštitučné nároky, a že by existovalo akékoľvek súdne resp. správne rozhodnutie, ktoré by zakazovalo previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

#### **Článok V**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá kúpna cena uhradená v lehote podľa čl. III tejto zmluvy a nedohodnú sa na jej predĺžení.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak vyhlásenia predávajúcej uvedené v čl. IV v prvom a druhom odseku tejto zmluvy sú nepravdivé, nepresné alebo neúplné, ak táto nepravdivosť, nepresnosť alebo neúplnosť znemožňuje alebo ohrozuje riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sú povinní vrátiť si už navzájom poskytnuté plnenia, a to v lehote do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia.

Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnená dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

#### **Čl. VI.**

##### **Návrh na vklad, poplatky**

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Studienka zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na

základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy bude podaný bez zbytočného odkladu a to po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Návrh na vklad bude podaný elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky advokátky JUDr. Marty Vícenovej, IČO: 50059653, so sídlom Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky (ďalej len „advokátka“). Obaja účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú advokátku, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní a prostredníctvom svojej elektronickej schránky posielala a prijímala doručované písomnosti.

Poplatky spojené s vypracovaným a realizáciou tejto zmluvy vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jeden (1) rovnopis pre predávajúcu, jeden (1) rovnopis pre kupujúceho a jeden (1) rovnopis pre advokátku, ktorá zabezpečí jej elektronické podanie na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Studienke, dňa \_\_\_\_\_

**Predávajúca:**

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
Barbora Benčíková

\_\_\_\_\_  
Obec Studienka  
Ivona Hlavenková  
starostka obce