

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** **Obec Studienka**  
so sídlom: Studienka 364, 908 75 Studienka  
IČO 00310042  
DIČ: 2021049569  
obec zastúpená starostom: **Ivona Hlavenková**  
**IBAN: SK77 5600 0000 0032 0366 9015**

*(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**Kupujúci:** **Cyril Cichý, rodený Cichý**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Golfová 11, 900 50 Hrubá Borša  
štátny občan SR

*(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)*

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Studienka a katastrálnom území Studienka, okres Malacky, zapísaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1991.

Geometrickým plánom č. **88/2023** na zameranie stavieb p.č. 412/8, 412/9, 413/13 na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotoveným dňa 26.09.2023 zhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík, IČO: 41 717 252, Kostolište 662, Kostolište, autorizácie overeným dňa 26.09.2023 Ing. Brigitou Kučerovou, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overeným pod č. **G1- 1102/2023** za Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, bol z pozemku parcely registra E-KN evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo 1170/1 – ostatná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> oddelený diel číslo 2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k pozemku parcely registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 412/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> a z pozemku parcely registra E-KN evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo 1170/101 – ostatná plocha o výmere 974 m<sup>2</sup> bol oddelený pozemok parcely registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape p. č. 413/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (ďalej len „geometrický plán“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“) je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným na katastrálnej mape nachádzajúcim sa v katastrálnom území Studienka, obec Studienka, okres Malacky, zapísaným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1991 o veľkosti podielu 1/1, a to k

- oddelenému pozemku parcely registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape p.č. 413/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> od pozemku parcela registra "E-KN" evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1170/101 – ostatná plocha o výmere 974 m<sup>2</sup> v zmysle geometrickému plánu č. overenia G1 -1102/2023,
- diel č. 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku parcela registra "E-KN" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1170/1 – ostatná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> v zmysle geometrickému plánu č. overenia G1 -1102/2023 (ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet prevodu“).

2. Kupujúci sa na základe prevodu vlastníckeho práva stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, špecifikovanej v článku II., bod 1. tejto zmluvy.

### **Článok III. Vlastnícke právo**

1. Predávajúci preukazuje vlastníctvo k predmetu zmluvy listom vlastníctva č. 1991 pre katastrálne územie Studienka.

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku II., bod 1. ako predmet zmluvy do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť.

### **Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností predstavuje sumu vo výške **351 euro (slovom tristo päťdesiatjeden euro)** (ďalej len „Kúpna cena“).

2. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú bezodkladne po úplnej úhrade kúpnej ceny.

### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán, právny a technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje a ručí za to, že predmet zmluvy je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve v zmysle listu vlastníctva č. 1991 pre katastrálne územie Studienka, predmet kúpy spolu s príslušenstvom nemá žiadne vady ani nedostatky, najmä právne, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:

- a) predmet zmluvy nie je zatŕažený žiadnymi vecnými bremenami, nájomnými zmluvami, prípadne obdobným užívacím právom, ani žiadnymi dlhmi, zapísanými či nezapísanými záväzkami či t'archami,
- b) neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho alebo by mohli spôsobiť neplatnosť, neúčinnosť alebo odporovateľnosť tejto zmluvy,
- c) k predmetu zmluvy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané neodkladné opatrenie, predbežné opatrenie, ani iné rozhodnutie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo predávajúcemu nakladať s nehnuteľnosťou a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, prípadne nebolo iniciované iné súdne konanie,

d) nie sú evidované žiadne nedoplatky v súvislosti s predmetom kúpy, resp. jeho užívaním, predávajúci si splnil všetky daňové a odvodové povinnosti vzťahujúce sa k predmetu kúpy v zmysle platných právnych predpisov SR a nie sú mu známe žiadne nedoplatky, sankcie ani iné uplatnené platby vzťahujúce sa k predmetu kúpy,

e) neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu, ktorou by previedol alebo zat'azil predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy,

f) nemá vedomosť o tom, že by na jeho majetok prebiehalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ktoré k dnešnému dňu nie sú vysporiadané. V prípade, že sa do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kupujúceho predávajúci dozvie o takomto konaní, zaväzuje sa vysporiadať svoje záväzky do 10 dní, od kedy sa o nich dozvie.

4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a vyhlasuje, že sa s predmetom zmluvy oboznámil osobnou obhliadkou a v tomto stave predmet zmluvy kupuje.

## **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vzniká vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./. Dovtedy sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy vykoná Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, zápis do katastra nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva v katastrálnom území Studienka v prospech kupujúceho.

3. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nepovolí, resp. preruší, a ak sú vady odstrániteľné, sú si zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní vytykaných väd tak, aby vklad v prospech kupujúceho mohol byť vykonaný.

4. V prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 5 dní od dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia uzatvoriť novú zmluvu tak, aby boli súčasne odstránené dôvody, pre ktoré bol návrh zamietnutý alebo má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si vzájomné plnenia.

## **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom, ktorým bude podpísaná zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na stránke obce. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

2. Ostatné práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, rovnako ako aj náklady súvisiace s overením podpisov znáša kupujúci.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po jej

podpise po 2 rovnopisoch zmluvy, 2 rovnopisy odovzdajú v prílohe k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor.

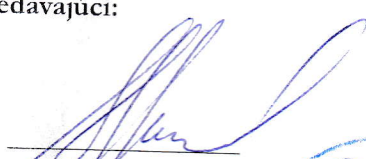
5. Táto zmluva a všetky záväzky a vyhlásenia zmluvných strán s ňou súvisiace sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.

6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že všetky informácie, ktoré poskytli v tejto zmluve sú pravdivé, presné a nie sú vedome zavádzajúce.

7. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Studienka, dňa 9. 11. 2023

Predávajúci:

  
za Obec Studienka  
Ivona Hlavenková, starosta



Kupujúci:

  
Cyril Čichý