

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Studienka, IČO: 00 310 042
so sídlom Obecný úrad Studienka, Studienka č. 364, PSČ 908 75, SR
zastúpená starostkou obce Ivonou Hlavenkovou
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

na strane jednej, ďalej ako "predávajúci"

a

Kupujúci:

Jozef Kardian, rod. Kardian
dát. nar. [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť SR
trvale bytom Studienka 220, PSČ 908 75, SR

na strane druhej, ďalej ako "kupujúci"

t a k t o :

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Studienka, **kat. úz. Studienka**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 905** ako pozemok - **parcela registra "E" č. 648/12**, ostaná plocha o výmere 38422 m², ktorý bol menený **geometrickým plánom číslo 37028286-98/2021**, úradne overeným dňa 23.11.2021 pod č. G1 - 1502/2021 tak, že z neho odchádzajú:

- **diel 5 o výmere 175 m²** k C-KN parc.č. 546/1, zastavaná plocha nádvorie o výmere 330 m²
 - **diel 6 o výmere 49 m²** k C-KN parc.č. 546/3, zastavaná plocha nádvorie o výmere 49 m²
- t.j. predmetom tejto zmluvy sú diely 5 a 6 spolu o výmere 224 m² v podiele 1/1.

Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou v celosti (1/1) odpredáva pozemok – diely 5 a 6 odchádzajúce z E-KN parc.č. 648/12, bližšie opísané v článku I tejto zmluvy a kupujúci ho touto kúpnu zmluvou odkupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom predávajúci je povinný predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Studienke dňa 28.03.2022 Uznesením č. 8/2022 vo výške 20,00 EUR/m², t.j. spolu vo výške 4480,00 EUR,

slovom: štyritisícštyristoosemdesiat eur, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Prevádzaný pozemok tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu s.č. 439, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Výpis z Uznesenia č. 8/2022 zo dňa 28.03.2022, schváleného Obecným zastupiteľstvom Obce Studienka, tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bankovým prevodom na horeuvedený účet predávajúceho po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že k pozemku E-KN parc.č. 648/12 sa viaže vecné bremeno Z-2382/2017 podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 58-15/2017 na pozemku C-KN par.č. 418/1, 515/1, 516/1, 517, 819/1, E-KN par.č. 648/12, 648/512, 650/1, 1170/6, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 238 na trase V172 - Vysielač Borský Mikuláš - 380/17, ktoré je zapísané na LV č. 905 v časti C.

Právajúci vyhlasuje, že na prevádzaných dieloch 5 a 6 odchádzajúcich z E-KN parc.č. 648/12 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, nakoľko vyššie opísané vecné bremeno Z-2382/2017 do predmetných dielov nezasahuje.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Čl. V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Studienka zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy. Poplatky spojené s prevodom znáša kupujúca.

Čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

