

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci 1:**  
sídlo: **Obec Studienka**  
IČO: 908 75 Studienka 364  
zastúpený: 00 310 042  
bankové spojenie: Ivonou Hlavenkovou, starostkou  
číslo účtu: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: 3203667001/5600  
SK38 5600 0000 0032 0366 7001

**Predávajúci 2:**  
nar: **Beáta Jamborová, rod. Preisingerová**  
r.č.:  
trvale bytom: Kosatcova 5484/19, 841 07 Bratislava  
štátne občianstvo: SR

(ďalej spoločne aj ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**  
nar: **Ing. Eva Trokanová, rod. Sekérová**  
r.č.:  
trvale bytom: Kalinčiakova 115/4, 831 04 Bratislava  
štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Vlastníctvo**

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 420 záhrada vo výmere 1288 m<sup>2</sup>.

Predávajúci 2 Beáta Jamborová, rod. Preisingerová, nar. \_\_\_\_\_ je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 3945 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 55 záhrada vo výmere 11 m<sup>2</sup>.

Kupujúci Ing. Eva Trokanová, rod. Sekérová, nar. \_\_\_\_\_ je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 1989 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 59 záhrada vo výmere 11 m<sup>2</sup>.

Kupujúci Ing. Eva Trokanová, rod. Sekérová, nar. \_\_\_\_\_ je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 142 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 61 záhrada vo výmere 72 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Geometrický plán**

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 54/21 vyhotoviteľ'a Ing. Jozefa Drinku, ktorý bol úradne overený pod číslo G1-1526/2021. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 1050/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra E KN, parc. č. 55 záhrada vo zvyškovej výmere 6 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra E KN, parc. č. 420 záhrada vo zvyškovej výmere 1233 m<sup>2</sup>.

Pozemky registra E KN, parc. č. 59 záhrada vo výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 61 záhrada vo výmere 72 m<sup>2</sup> zanikli.

Pozemok registra C KN, parc. č. 1050/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143 m<sup>2</sup> je tvorený dielom 1 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, odčleneným z pozemku registra E KN, parc. č. 55, dielom 6 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, dielom 7 vo výmere 40 m<sup>2</sup> a dielom 8 vo výmere 10 m<sup>2</sup> odčleneným z pozemku E KN, parc. č. 420 a celými pozemkami E KN, parc. č. 59 a 61.

### **Článok IV. Predmet zmluvy I.**

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcemu Ing. Eve Trokanovej, rod. Sekérovej, nar. \_\_\_\_\_ a kupujúci Ing. Eva Trokanová, rod. Sekérová, nar. \_\_\_\_\_ v celosti kupuje od Obce Studienka do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 54/21 vyhotoviteľ'a Ing. Jozefa Drinku, a to:

diel 6 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 420 záhrada vo výmere 1288 m<sup>2</sup>,  
diel 7 vo výmere 40 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 420 záhrada vo výmere 1288 m<sup>2</sup>,

diel 8 vo výmere 50 m2, odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 420 záhrada vo výmere 1288 m2.

#### **Článok V. Predmet zmluvy II.**

Predávajúci 2 Beáta Jamborová, rod. Preisingerová, nar. \_\_\_\_\_ v celosti predáva kupujúcemu Ing. Eve Trokanovej, rod. Sekérovej, nar. \_\_\_\_\_ a kupujúci Ing. Eva Trokanová, rod. Sekérová, nar. \_\_\_\_\_ v celosti kupuje od Beáty Jamborovej, rod. Preisingerovej, do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 4/21 vyhotoviteľ'a Ing. Jozefa Drinku, a to:

diel 1 vo výmere 5 m2 odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 55 záhrada vo výmere 11 m2,

pozemok registra E KN parc. č. 55 záhrada vo zvyškovej výmere 6m2.

#### **Článok VI. Kúpna cena**

Predmet zmluvy I. uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci 1 Obec Studienka predáva kupujúcemu Ing. Eve Trokanovej, rod. Sekérovej, nar. \_\_\_\_\_ za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľ'stva číslo 35/2021 vo výške 20,- €/1m2, tj. celkom za cenu vo výške 1.100,- EUR (slovom tisícsto eur). Cena pozemkov bola schválená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. podľa osobitného zreteľ'a z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré predávajúci, Obec Studienka nevie inak využiť a kupujúca ich dlhodobo užíva. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predmet zmluvy II. uvedený v čl. V. tejto zmluvy predávajúci 2 Beáta Jamborová, rod. Preisingerová, nar. \_\_\_\_\_ predáva kupujúcemu Ing. Eve Trokanovej, rod. Sekérovej, nar. \_\_\_\_\_ za kúpnu cenu vo výške 1,-€/1m2, tj. celkom za cenu vo výške 11,- EUR (slovom jedenásť eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu 2 v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok VII. Prevod vlastníctva**

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby su zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke pravo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.



Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany su povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

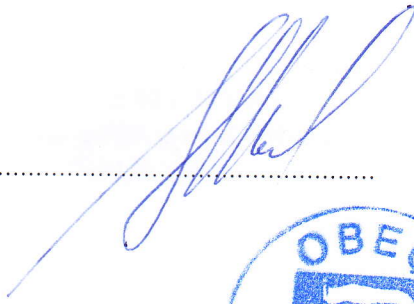
Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

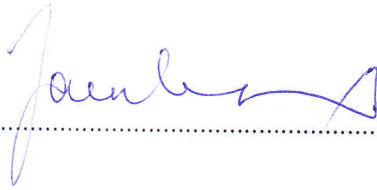
V Studienke, dňa

16.05.2023

Obec Studienka  
zast. Ivonou Hlavenkovou, starostkou .....



Beáta Jamborová.....  
(osvedčený podpis)



Ing. Eva Trokanová.....

