

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Studienka, IČO: 00 310 042

so sídlom Obecný úrad Studienka, Studienka č. 364, PSČ 908 75, SR

zastúpená starostkou obce Ivonou Hlavenkovou

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001

SWIFT/BIC: KOMASK2X

na strane jednej, ďalej ako "predávajúci"

a

Kupujúci:

1/ **Milan Németh**, rod. Németh

dát. nar. 07.10.1957, RČ 571007/7241, štátna príslušnosť SR
trvale bytom Studienka 280, PSČ 908 75, SR

a manželka

2/ **Božena Némethová**, rod. Janoščíková

dát. nar. 07.04.1958, RČ 585407/6327, štátna príslušnosť SR
trvale bytom Studienka 280, PSČ 908 75, SR

na strane druhej, ďalej ako "kupujúci"

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Studienka, **kat. úz. Studienka**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 905** ako pozemky - parcely registra "E":

- parc.č. 314, záhrada o výmere 115 m²,

- parc.č. 648/12, ostatná plocha o výmere 38198 m²,

ktoré boli menené **geometrickým plánom číslo 44553935-12/2024**, úradne overeným dňa 13.08.2024 pod č. **G1-921/2024** tak, že:

- z E-KN parc.č. 314 odchádza **diel 2 o výmere 4 m²**,

- z E-KN parc.č. 648/12 odchádza **diel 3 o výmere 7 m²**,

oba k novoutvorenej **C-KN parc.č. 100/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktorá je v celosti (1/1) predmetom tejto zmluvy.

Č. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou v celosti (1/1) odpredáva novoutvorený pozemok C-KN prac.č. 100/4 o výmere 11 m², bližšie opísaný v článku I tejto zmluvy a kupujúci ho touto kúpnu zmluvou odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom predávajúci je povinný predmet prevodu odovzdať kupujúcim a kupujúci sú povinní tento prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Studienke dňa 18.06.2024 Uznesením č. 26/2024 vo výške 40,00 EUR/m², t.j. spolu 440,00 EUR, slovom: štyristoštyridsať eur, pričom sa jedná o prevod majetku Obce Gajary z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, vzhľadom k nízkej výmere a skutočnosti pre obec je trvale prebytočný a jedná sa o pozemok, ktorý je oplotený a kupujúci ho užívajú a starajú sa oň. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Studienka účinnými dňa 12.12.2023, ktoré sú verejne dostupná a úradnej tabuli a na webovom sídle obce:

<https://www.obcestudienka.sk/news/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-studienka-o-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva/>

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 440,00 EUR sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bankovým prevodom na horeuvedený účet predávajúceho po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. Vecné bremeno Z-2382/2017 viažuce sa k pôvodnému pozemku E-KN parc.č. 648/12 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 58-15/2017, ktoré je vyznačené na LV č. 905 v časti C, do predmetu prevodu nezasahuje.

Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Studienka zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s prevodom znášajú kupujúci.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdržia kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Studienke, dňa 24.10.2024

Predávajúci:



Obec Studienka
Ivona Hlavenková
starostka obce

Kupujúci:

Milan Németh

Božena Némethová

№ 1
1998



1998